

אדגר השקעות ופיתוח בע"מ

דוחות כספיים ביניים מאוחדים

ליום 31 במרס 2006

בלתי מבוקרים

אדגר השקעות ופיתוח בע"מ

דוחות כספיים ביניים מאוחדים ליום 31 במרס 2006

בלתי מבוקרים

תוכן העניינים

<u>11</u>	
2	סקירת דוחות כספיים ביניים מאוחדים
3-4	מאזנים מאוחדים
5	דוחות רווח והפסד מאוחדים
6	דוחות על השינויים בהון העצמי
7-8	דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים
9-13	באורים לדוחות הכספיים ביניים המאוחדים

לכבוד
הדירקטוריון של
חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ

א.ג.,

הנדון: סקירת דוחות כספיים ביניים מאוחדים בלתי מבוקרים
לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס 2006

לבקשתכם, סקרנו את מאזן הביניים המאוחד של אדגר השקעות ופיתוח בע"מ ליום 31 במרס 2006, את דוח הרווח וההפסד המאוחד, הדוח על השינויים בהון העצמי ואת הדוח המאוחד על תזרימי המזומנים לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. סקירתנו נערכה בהתאם לנהלים שנקבעו על-ידי לשכת רואי חשבון בישראל. הנהלים כללו בין השאר: קריאת הדוחות הכספיים הנ"ל, קריאת פרוטוקולים של אסיפות בעלי המניות של ישיבות הדירקטוריון וועדותיו ועריכת בירורים עם האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים.

הומצאו לנו דוחות רואי חשבון אחרים בדבר סקירת דוחות כספיים ביניים של חברות שאוחדו אשר נכסיהן הכלולים באיחוד מהווים כ-15% מכלל הנכסים המאוחדים ליום 31 במרס, 2006, והכנסותיהן הכלולות באיחוד מהוות כ-19% מכלל ההכנסות המאוחדות לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך.

מאחר והסקירה שנערכה היא מצומצמת בהיקפה ואינה מהווה בדיקה לפי תקני ביקורת מקובלים, אין אנו מחווים דיעה על הדוחות הכספיים הביניים המאוחדים.

בביצוע סקירתנו, לרבות עיון בדוחות רואי חשבון אחרים, כאמור לעיל, לא בא לידיעתנו דבר המצביע על כך, שיש צורך בשינויים מהותיים בדוחות האמורים, כדי שיוכלו להיחשב כדוחות כספיים ביניים הערוכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים ובהתאם לתקנות ניירות-ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

קוסט פורר גבאי את קסירר
רואי חשבון

תל-אביב,
21 במאי, 2006

ליום 31 בדצמבר 2005	ליום 31 במרס	
	2005	2006
מבוקר	בלתי מבוקר	
אלפי ש"ח מדווחים		

רכוש שוטף

58,559	104,778	116,639	מזומנים ושווי מזומנים
6,135	5,905	5,740	השקעות לזמן קצר
29,210	22,113	29,965	לקוחות
9,066	9,532	9,525	חברות קשורות
18,782	14,948	20,244	חייבים ויתרות חובה
<u>121,752</u>	<u>157,276</u>	<u>182,113</u>	

השקעות, הלוואות ויתרות חובה לזמן ארוך

5,653	5,253	-	ניירות ערך
24,497	23,916	25,551	הלוואות
<u>30,150</u>	<u>29,169</u>	<u>25,551</u>	

רכוש קבוע

1,648,132	1,272,100	1,697,326	עלות
149,212	133,365	149,601	בניכוי - פחת שנצבר
<u>1,498,920</u>	<u>1,138,735</u>	<u>1,547,725</u>	

רכוש אחר

5,697	5,995	2,734	רכוש אחר והוצאות נדחות, נטו
11,484	15,583	10,735	מסים נדחים
<u>17,181</u>	<u>21,578</u>	<u>13,469</u>	
<u>1,668,003</u>	<u>1,346,758</u>	<u>1,768,858</u>	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים הביניים המאוחדים.

ליום 31 בדצמבר 2005	ליום 31 במרס	
	2005	2006
מבוקר	בלתי מבוקר	
אלפי ש"ח מדווחים		

התחייבויות שוטפות

200,424	125,834	96,205	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
12,149	12,228	12,720	חברות קשורות
15,661	1,589	2,345	החברה האם
8,668	11,541	9,642	התחייבות לספקים ונותני שירותים
25,226	35,584	38,270	זכאים ויתרות זכות
-	-	15,215	זכאים בגין דיבידנד
6	6	6	חלויות שוטפות של אגרות חוב להמרה
<u>262,134</u>	<u>186,782</u>	<u>174,403</u>	

התחייבויות לזמן ארוך

197,128	150,000	277,925	אגרות חוב
11	16	11	אגרות חוב ניתנות להמרה במניות
825,662	634,344	928,388	התחייבויות לתאגידים בנקאיים ולאחרים
21,504	22,336	22,053	מסים נדחים
<u>1,044,305</u>	<u>806,696</u>	<u>1,228,377</u>	

זכויות המיעוט

13,821	24,363	14,757
--------	--------	--------

הון עצמי

347,743	328,917	351,321
<u>1,668,003</u>	<u>1,346,758</u>	<u>1,768,858</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים הביניים המאוחדים.

21 במאי, 2006

נקר רוני
סמנכ"ל כספים

גדיש רוני
מנכ"ל וחבר דירקטוריון

שנידמן דורון
יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2005	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס		
	2005	2006	
מבוקר	בלתי מבוקר		
<u>אלפי ש"ח מדווחים (למעט נתוני רווח למניה)</u>			
114,188	27,192	32,535	<u>הכנסות</u> מהשכרת נכסים
22,761	5,366	6,695	<u>עלויות והוצאות</u> אחזקת נכסים מושכרים:
10,893	2,032	2,023	פחת
1,372	184	302	אחרות
16,698	3,981	4,282	מכירה ושיווק
46,449	10,918	17,495	הנהלה וכלליות
			מימון, נטו
98,173	22,481	30,797	
16,015	4,711	1,738	רווח מפעולות רגילות
5,580	5,598	5,315	הכנסות אחרות, נטו
21,595	10,309	7,053	רווח לפני מסים על ההכנסה
7,063	2,211	657	מסים על ההכנסה
14,532	8,098	6,396	רווח לאחר מסים על ההכנסה
(2,611)	(1,169)	(602)	חלק המיעוט ברווחי חברות מאוחדות
11,921	6,929	5,794	רווח לפני השפעה מצטברת
2,900	2,900	-	השפעה מצטברת לתחילת תקופה של שינוי בכללי חשבונאות, נטו
9,021	4,029	5,794	רווח נקי
			רווח נקי למניה (בש"ח):
0.14	0.08	0.07	<u>בסיסי</u>
0.03	0.03	-	לפני השפעה מצטברת, נטו
			השפעה מצטברת, נטו
0.11	0.05	0.07	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים הביניים המאוחדים.

סה"כ	דיבידנד שהוכרז לאחר תאריך המאזן	יתרת רווח	התאמות הנובעות מתרגום דוחות כספיים של יחידות מוחזקות בחו"ל אלפי ש"ח מדווחים	תקבולים על חשבון כתבי אופציה	קרנות הון	הון המניות	
334,945	6,704	39,717	21,739	5,010	134,318	127,457	יתרה ליום 1 בינואר, 2005 (מבוקר)
(16,760)	(4,304)	10,056	-	-	-	-	דיבידנד ששולם
-	15,215	(15,215)	-	-	-	-	דיבידנד שהוכרז לאחר תאריך המאזן
3,125	-	-	3,125	-	-	-	התאמות הנובעות מתרגום דוחות כספיים של יחידות מוחזקות בחו"ל
17,412	-	-	-	400	13,112	3,900	הנפקת הון מניות ואופציות בניכוי הוצאות הנפקה
9,021	-	9,021	-	-	-	-	רווח נקי
347,743	15,215	23,467	24,864	5,410	147,430	131,357	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2005 (מבוקר)
8,155	-	-	-	-	6,355	1,800	הנפקת הון מניות בניכוי הוצאות הנפקה
(15,215)	(15,215)	-	-	-	-	-	דיבידנד שהוכרז
4,844	-	-	4,844	-	-	-	התאמות הנובעות מתרגום דוחות כספיים של יחידות מוחזקות בחו"ל
5,794	-	5,794	-	-	-	-	רווח נקי
351,321	-	29,261	29,708	5,410	153,785	133,157	יתרה ליום 31 במרס, 2006 (בלתי מבוקר)

סה"כ	דיבידנד שהוכרז לאחר תאריך המאזן	יתרת רווח	התאמות הנובעות מתרגום דוחות כספיים של יחידות מוחזקות בחו"ל אלפי ש"ח מדווחים	תקבולים על חשבון אופציות	קרנות הון	הון המניות	
334,945	6,704	39,717	21,739	5,010	134,318	127,457	יתרה ליום 1 בינואר, 2005 (מבוקר)
-	10,056	(10,056)	-	-	-	-	דיבידנד שהוכרז לאחר תאריך המאזן
(6,704)	(6,704)	-	-	-	-	-	דיבידנד שהוכרז
(3,353)	-	-	(3,353)	-	-	-	התאמות הנובעות מתרגום דוחות כספיים של יחידות מוחזקות בחו"ל
4,029	-	4,029	-	-	-	-	רווח נקי
328,917	10,056	33,690	18,386	5,010	134,318	127,457	יתרה ליום 31 במרס, 2005 (בלתי מבוקר)

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים הביניים המאוחדים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס		
	2005	2006	
מבוקר	בלתי מבוקר		
<u>אלפי ש"ח מדווחים</u>			
			<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
9,021	4,029	5,794	רווח נקי
23,223	1,780	6,661	התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (א)
32,244	5,809	12,455	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
			<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
(11,031)	-	-	רכישת חלק המיעוט בחברה מאוחדת
659	282	6,153	תמורה ממימוש ניירות-ערך, נטו
(369,902)	(20,766)	(43,306)	רכישת רכוש קבוע
51,392	50,763	19,217	תמורה ממימוש רכוש קבוע
-	-	1,698	תמורה ממימוש השקעה בחברה מאוחדת שאוחדה בעבר (ב)
(27)	(27)	(1,285)	השקעה ברכוש אחר
(328,909)	30,252	(17,523)	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה
			<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
56,047	2,731	(83,436)	קבלת (פרעון) אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים, נטו
15,661	899	(13,316)	הלוואות מהחברה האם, נטו
244,191	5,950	78,001	קבלת הלוואות לזמן ארוך
(123,769)	(60,263)	(14,593)	פרעון הלוואות לזמן ארוך
17,412	-	-	הנפקת מניות וכתבי אופציה בניכוי הוצאות הנפקה
-	-	8,155	הנפקת מניות בניכוי הוצאות הנפקה
(6)	-	-	פרעון אגרות חוב הניתנות להמרה
(16,760)	-	-	דיבידנד ששולם
42,500	-	87,579	הנפקת אגרות חוב בניכוי הוצאות הנפקה
235,276	(50,683)	62,390	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) מימון
(35)	(513)	758	<u>הפרשי תרגום בגין יתרות מזומנים ביחידות מוחזקות אוטונומית</u>
(61,354)	(15,135)	58,080	<u>עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u>
119,913	119,913	58,559	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה</u>
58,559	104,778	116,639	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים הביניים המאוחדים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	ל-3 החודשים שהסתיימו ביום 31 במרס	
	2005	2006
מבוקר	מבוקר	בלתי מבוקר
אלפי ש"ח מדווחים		

(א) התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:

-	-	(781)	רווח הון ממימוש השקעה בחברה מאוחדת
23,979	5,791	7,148	פחת והפחתות
(5,743)	(5,738)	(3,535)	רווח הון ממימוש רכוש קבוע
5,281	1,034	728	שינוי במסים נדחים, נטו
28,695	2,756	(2,236)	שחיקת התחייבויות לתאגידים בנקאיים ואגרות חוב להמרה
(1,267)	(431)	(455)	שחיקת הלוואות שניתנו
(1,159)	(152)	(105)	עליית ערך ניירות ערך
2,611	1,169	602	זכויות המיעוט בחברות מאוחדות
173	476	112	שחיקה וריבית בגין יתרות בחברה האם וחברות קשורות
			שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:
(8,246)	(625)	(110)	עלייה בלקוחות
(9,591)	(4,940)	(5,503)	עלייה בחייבים ויתרות חובה
(1,779)	1,556	(537)	עלייה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
(9,731)	884	11,333	עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
<u>23,223</u>	<u>1,780</u>	<u>6,661</u>	

(ב) תמורה ממימוש השקעה בחברה מאוחדת שאוחדה בעבר

-	-	781	רווח הון ממימוש השקעה בחברה מאוחדת
-	-	(1,599)	הון חוזר (למעט מזומנים ושווי מזומנים)
-	-	3,534	נכסים קבועים, נטו
-	-	(1,018)	התחייבויות לזמן ארוך
-	-	<u>1,698</u>	

(ג) פעילות מהותית שאינה כרוכה בתזרימי מזומנים

-	6,704	15,215	דיבידנד שהוכרז וטרם שולם
1,605	-	1,392	רכישת רכוש קבוע כנגד ספקים ונותני שירותים
4,431	4,908	-	מכירת בניין כנגד חייבים ויתרות חובה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים הביניים המאוחדים.

באור 1: - כללי

דוחות כספיים אלה נערכו במתכונת מתומצתת ליום 31 במרס, 2006 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך (להלן - דוחות כספיים ביניים). יש לעיין בדוחות אלה בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2005 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולבאורים אשר נילוּו אליהם.

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. הדוחות הכספיים ביניים ערוכים בהתאם לכללים חשבונאיים מקובלים לעריכת דוחות כספיים לתקופות ביניים כפי שנקבעו בתקן חשבונאות מספר 14 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות וכן בהתאם לפרק ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים, התש"ל-1970).

עיקרי המדיניות החשבונאית ושיטות החישוב אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים הביניים זהים לאלה אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים האחרונים, פרט לאמור בסעיף ב' להלן.

ב. יישום לראשונה של תקני חשבונאות חדשים

1. יישום לראשונה של תקן חשבונאות מספר 20 (מתקן) בדבר הטיפול החשבונאי במוניטין ובנכסים בלתי מוחשיים ברכישה של חברה מוחזקת

החל מיום 1 בינואר, 2006 החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 20 (מתקן) - הטיפול החשבונאי במוניטין ובנכסים בלתי מוחשיים ברכישה של חברה מוחזקת (להלן - התקן), של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. התקן קובע את הטיפול החשבונאי לגבי מוניטין ונכסים בלתי מוחשיים ברכישה של חברה בת וחברה מוחזקת שאינה חברה בת, לרבות חברה תחת שליטה משותפת.

ליישום לראשונה של התקן לא הייתה השפעה על הדוחות הכספיים ביניים.

2. יישום לראשונה של תקן חשבונאות מספר 21 בדבר רווח למניה

החל מיום 1 בינואר, 2006 (מועד התחילה) החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 21 - רווח למניה (להלן - התקן), של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. התקן קובע את העקרונות לחישוב והצגה של רווח (הפסד) למניה בדוחות הכספיים ומחליף את גילוי דעת 55 של לשכת רואי חשבון בישראל בנושא.

לפי התקן, הרווח למניה מחושב לפי מספר המניות הרגילות (ולא ל-1 ש"ח ע.ג. כנהוג עד למועד התחילה). ברווח הבסיסי למניה נכללות רק מניות אשר קיימות בפועל במהלך התקופה וניירות ערך המירים (כדוגמת אגרות חוב להמרה וכתבי אופציה) נכללים רק בחישוב הרווח המדולל למניה, וזאת לעומת הכללים שיושמו עד למועד התחילה, לפיהם במקרים בהם קיימת לנייר ערך המיר סבירות המרה, אותו נייר ערך נכלל בחישוב הרווח הבסיסי למניה. בנוסף, ניירות ערך המירים שהומרו במהלך התקופה, נכללים ברווח המדולל למניה רק עד למועד ההמרה, כאשר מאותו מועד הם נכללים ברווח הבסיסי למניה. על-פי התקן, כתבי אופציה נכללים ברווח המדולל כאשר מימושם יגרום להנפקת מניות בתמורה הנמוכה ממחיר השוק של המניות. סכום הדילול הוא מחיר השוק של המניות בניכוי הסכום שהיה מתקבל כתוצאה מההמרה של כל כתבי האופציה למניות, לעומת שיטת החישוב שנקבעה בגילוי דעת 55 שכללה גם התאמות לרווח.

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ב. יישום לראשונה של תקני חשבונאות חדשים (המשך)

2. יישום לראשונה של תקן חשבונאות מספר 21 בדבר רווח למניה (המשך)

חלקה של החברה ברווחי חברות מוחזקות חושב לפי חלקה ברווח למניה של אותן חברות מוחזקות מוכפל במספר המניות שבידי החברה.

ליישום לראשונה של הוראות התקן לא הייתה השפעה מהותית על נתוני ההשוואה של הרווח למניה המתייחסים לתקופות קודמות.

3. יישום לראשונה של תקן חשבונאות מספר 22 בדבר מכשירים פיננסיים: גילוי והצגה

החל מיום 1 בינואר, 2006 החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 22 - מכשירים פיננסיים: גילוי והצגה (להלן - התקן), של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. התקן קובע את כללי ההצגה של המכשירים הפיננסיים והגילוי הנאות הנדרש בגינם ומבטל את גילויי דעת 48 ו-53 של לשכת רואי חשבון בישראל.

עלויות עסקה בגין התחייבות פיננסית מופחתות מהתחייבות הפיננסית ומובאות בחישוב שיעור הריבית האפקטיבית. יתרת הוצאות הנפקה בסכום של 4,239 אלפי ש"ח ליום 31 בדצמבר, 2005 בגין אגרות חוב להמרה קוזה ביום 1 בינואר, 2006 מסכום אגרות החוב להמרה, כמוצג במאזן ליום 31 בדצמבר, 2005.

4. יישום לראשונה של תקן חשבונאות מספר 24 בדבר תשלום מבוסס מניות

החל מיום 1 בינואר, 2006 החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 24 - תשלום מבוסס מניות (להלן - התקן), של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. התקן קובע כללי מדידה ודרישות ספציפיות לשלושה סוגים של עסקאות תשלום מבוסס מניות:

- א) עסקאות תשלום מבוסס מניות המסולקות במכשירים הוניים;
- ב) עסקאות תשלום מבוסס מניות המסולקות במזומן;
- ג) עסקאות תשלום מבוסס מניות המאפשרות לישות או לצד שכנגד לבחור את אופן הסילוק.

התקן חל על הענקות המסולקות במכשירים הוניים, שבוצעו לאחר ה-15 במרס, 2005, אך טרם הבשילו עד ליום 1 בינואר, 2006. באותו אופן התקן חל על שינויים שחלו בתנאי עסקאות המסולקות במכשירים הוניים שבוצעו לאחר ה-15 במרס, 2005, גם אם ההענקות שבגינן בוצעו השינויים היו לפני תאריך זה. בדוחות הכספיים לשנת 2006 יוצגו מחדש הדוחות הכספיים לשנת 2005 על מנת לשקף בהם את זקיפת ההוצאה המתייחסת להענקות כאמור.

התקן חל על כל העסקאות בהן התשלום מבוסס מניות בגין רכישת סחורות או שירותים, כולל עסקאות עם עובדים או צדדים אחרים שיש לסלקן במכשירים הוניים של החברה, או במזומן; רישום ההוצאה בדוח רווח והפסד יהיה כנגד גידול מקביל בהון העצמי כאשר עסקת התשלום מבוסס מניות מסולקת במכשירים הוניים, או כנגד רישום התחייבות - כאשר עסקה כזו מסולקת במזומן.

ליישום לראשונה של התקן לא הייתה השפעה על הדוחות הכספיים ביניים.

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ב. יישום לראשונה של תקני חשבונאות חדשים (המשך)

5. יישום לראשונה של תקן חשבונאות מספר 25 בדבר הכנסות

החל מיום 1 בינואר, 2006 החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 25 - הכנסות (להלן - התקן), של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן: מכירת סחורות, הספקת שירותים, והכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושה סוגי עסקאות אלו.

ליישום לראשונה של התקן לא הייתה השפעה על הדוחות הכספיים ביניים.

באור 3: - נתוני מדד המחירים לצרכן ושערי החליפין של מטבעות חוץ

שער החליפין של האירו	שער החליפין של הליש"ט	שער החליפין של הדולר הקנדי	שער החליפין של דולר ארה"ב	מדד המחירים לצרכן (נקודות*)	ליום
5.662	8.127	4.020	4.665	110.6	31 במרס, 2006
5.649	8.206	3.596	4.361	106.8	31 במרס, 2005
5.447	7.941	3.964	4.603	110.0	31 בדצמבר, 2005
%	%	%	%	%	שיעור השינוי במשך התקופה
3.9	2.3	1.4	1.3	0.6	מרס 2006 (3 חודשים)
(3.9)	(1.2)	0.5	1.2	(0.6)	מרס 2005 (3 חודשים)
(7.3)	(4.4)	10.8	6.8	2.4	דצמבר 2005 (12 חודשים)

(* המדד לפי בסיס ממוצע 2000 = 100.)

באור 4 - מידע לפי מגזרים גיאוגרפיים

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס, 2006					
סה"כ	קנדה	פולין	בלגיה	אנגליה	ישראל
אלפי ש"ח מדווחים					
32,535	14,763	5,111	3,048	6,279	3,334
1,738	(4,125)	455	(35)	2,578	2,875

הכנסות

תוצאות המגזר

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרס, 2005					
סה"כ	קנדה	פולין	בלגיה	אנגליה	ישראל
אלפי ש"ח מדווחים					
27,192	9,014	5,306	3,132	6,532	3,208
4,711	(1,759)	48	1,017	3,430	1,975

הכנסות

תוצאות המגזר

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2005					
סה"כ	קנדה	פולין	בלגיה	אנגליה	ישראל
אלפי ש"ח מדווחים					
114,188	42,913	21,073	12,461	25,187	12,554
16,015	(11,425)	4,303	(260)	13,697	9,700

הכנסות

תוצאות המגזר

באור 6: - ארועים מהותיים בתקופת הדוח

- א. בתקופת הדוח מכרה החברה את בנין המשרדים שבבעלותה ברחוב נחלת בנימין 85 בתל-אביב בתמורה לכ- 4.3 מליון ש"ח. בגין המכירה נרשם הפסד של כ- 1.5 מליון ש"ח.
- ב. בתקופת הדוח רכשה החברה מרכז מסחרי בפ"ת, ששטחו כ- 6,600 מ"ר בעלות כוללת של כ- 13.5 מליון דולר ארה"ב. המרכז מושכר בכ- 96% משטחו ואמור להניב הכנסות משכירות בסך כ- 1.2 מליון דולר ארה"ב, בנוסף להרחבת המבנה למבנה משרדים.
- ג. בתקופת הדוח מכרה חברה מאוחדת של החברה, המוחזקת בשיעור 100%, את בניין המשרדים שבבעלותה בבלגיה, תמורת כ- 9 מליון ש"ח. בגין המכירה נרשם רווח נטו לאחר מס בסך כ- 6 מליון ש"ח.
- ד. בתקופת הדוח נחתם הסכם על-ידי חברה מאוחדת של החברה, המוחזקת בשיעור 100%, למכירת בניין משרדים שבבעלותה בלונדון, תמורת כ- 13.5 מליון לירה שטרלינג. מועד השלמת העסקה נקבע ליום 3 במאי, 2006. רווח ההון הצפוי, נטו, לאחר ניכוי של העלויות הכרוכות בעסקה, יסתכם בכ- 3 מליון ליש"ט (כ-25 מליון ש"ח).
- ה. בתקופת הדוח מכרה חברה מאוחדת של החברה, המוחזקת בשיעור של 100%, חברה בבעלותה שהחזיקה בניין משרדים בבלגיה תמורת כ- 2 מליון ש"ח. בגין המכירה נרשם רווח הון, נטו, לאחר מס, בסך כ- 1 מליון ש"ח.
- ו. בחודש מרס, 2006 הנפיקה החברה 80,000 אלפי ש"ח ע.ג. אגרות חוב (סדרה ד') בתמורה ל- 87,579 אלפי ש"ח (בניכוי הוצאות הנפקה). תנאי אגרות החוב הינם בהתאם לאגרות החוב (סדרה ד') שהונפקו בשנת 2004. אגרות החוב נושאות ריבית שנתית בשיעור 6.35% צמודה למדד המחירים לצרכן.
- ז. קרן אגרות החוב תפרע ב- 7 תשלומים החל מאוגוסט, 2007 ועד 2013 כולל והריבית תשולם מידי שנה בחודש אוגוסט החל משנת 2006 ועד שנת 2013 כולל.
- ח. בחודש במרס, 2006 החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי המניות סך של 15,215 אלפי ש"ח המהווה 17% מההון המונפק והנפרע של החברה. הדיבידנד שולם ביום 11 במאי, 2006.
- ט. במהלך חודש מרס, 2006 החליטה החברה להקצות לק.ה.ל. קרן השתלמות לעובדים בע"מ בעבור קופות גמל ו/או קרן השתלמות בניהולה 1,800,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. של החברה. סך התמורה, נטו בניכוי הוצאות הנפקה, הסתכמה בכ- 8,155 אלפי ש"ח.
